

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.9**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-68 418,38р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	241 932,24
1.2.1.	за содержание дома	84 154,32р.
1.2.2.	за текущий ремонт	123 868,83р.
1.2.3.	за услуги управления	33 909,09р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	234 684,28р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	234 684,28
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	250 151,07р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-83 885,17р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	4 120,25р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	11 368,21р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,00%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	33909,09
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	9290,16
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	11612,70
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	15948,11
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,15	2322,54
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	33134,88
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			619,32
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			3097,38
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			8129,22
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>				132087,66
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	15,00	м2	32,87	493,11
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	280,00	м2	32,87	9204,00
<b>Ремонт козырьков</b>				
Козырёк				
Ремонт козырьков	1,00	шт	4420,27	4420,27
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм площадью до 0,5 м2	0,29	м2	2357,96	672,02
Смена стекол 4-6 мм площадью до 1м2	0,90	м2	1998,01	1798,21
<b>Прочие</b>				
Окно				
Ненормированные работы. Закрытие кухонного окна и	2,00	шт	1594,50	3189,00
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	8,00	этаж	112,18	897,42
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция помещений	330,00	м2	9,04	2981,72
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция помещений	639,00	м2	3,78	2414,05

<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	2546,35	10185,40
ХВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2282,06	2282,06
Отопление					
	Смена вентиляей	4,00	шт	1349,09	5396,37
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ГВС					
	Газозлектросварочные работы (отогрев арматуры)	2,00	мест	190,76	381,51
Отопление					
	Газозлектросварочные работы (отогрев арматуры)	1,00	мест	1901,31	1901,31
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5.32	1000м3	94,53	503,21
	Смена радиаторных пробок	4,00	шт	243,31	973,23
Канализация					
	Прочистка канализ. выпусков	30,00	м	350,00	10500,00
	Прочистка канализации внутренней	20,00	м	152,16	3043,28
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
	Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	2,00	м	945,76	1891,53
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	9,00	м	1217,89	10961,02
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	11,00	м	1372,54	15097,96
	Смена труб Д 76 на сварке	4,00	м	2004,46	8017,85
ГВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,50	м	1582,38	791,19
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1182,30	4729,19
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,50	м	1582,38	791,19
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1149,35	4597,38
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	6,00	м	2445,15	14670,89
Канализация					
	Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	5,00	м	1512,59	7562,93
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>					
<b>Ремонт вентканалов</b>					
Вентиляция					
	Прочистка вентканалов	10,00	пог.м	88,38	883,84
<b>Внутреннее благоустройство</b>					
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>					
Щит информационный					
	Установка аншлагов	2,00	шт	239,18	478,35

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	10 174,48р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов